



# А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я Н И К О Л Ъ С К О Г О М У Н И Ц И П А Л Ь Н О Г О Р А Й О Н А

## П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

28.11.2022 года

№1093

г. Никольск

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностями при осуществлении муниципального земельного контроля на территории сельских поселений Никольского муниципального района на 2023 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», в целях предупреждения нарушений требований земельного законодательства на территории сельских поселений Никольского муниципального района Вологодской области (далее-Муниципальный земельный контроль), администрация Никольского муниципального района

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностями при осуществлении муниципального земельного контроля на территории сельских поселений Никольского муниципального района на 2023 год.
2. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в газете «Авангард» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Никольского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Руководитель администрации

Никольского муниципального района

А.Н. Баданина

Утверждена  
постановлением Администрации  
Никольского муниципального района  
От 28.11.2022 г. № 1093

**Программа  
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом  
ценностями при осуществлении муниципального земельного контроля на  
территории сельских поселений Никольского муниципального района  
Вологодской области на 2023 год**

**1. Общие положения**

- 1.1. Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностями при осуществлении муниципального земельного контроля на территории сельских поселений Никольского муниципального района Вологодской области на 2023 год (далее-Программа) разработана для своевременного предупреждения администрацией Никольского муниципального района (далее-Администрация) нарушений требований земельного законодательства на территории сельских поселений Никольского муниципального района Вологодской области (далее-муниципальный земельный контроль).
- 1.2. Данная программа направлена на достижение общественно значимых результатов, посредством проведения профилактических мероприятий, которые, в свою очередь, являются приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий (проверок).
2. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности администрации, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда
- 2.1. Объектами при осуществлении вида муниципального земельного контроля являются: объекты земельных отношений, а также деятельность, действия (бездействие), результаты деятельности граждан и организаций на территории сельских поселений Никольского муниципального района, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования земельного законодательства, в том числе предъявляемые к указанным гражданам и организациям (далее-объект контроля).
- 2.2. Главной задачей Администрации при осуществлении муниципального контроля является переориентация контрольной деятельности на объекты повышенного риска и усиление профилактической работы в отношении всех объектов контроля, обеспечивая приоритет проведения профилактики.
- 2.3. В 2022 году Администрацией осуществлялся муниципальный земельный контроль в отношении физических лиц (10 проверок), в отношении юридических лиц (1 проверка).

В результате муниципального земельного контроля нарушений со стороны юридических лиц не выявлено.

Физическими лицами допускались правонарушения, предусмотренные пунктом 3 статьи 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях: неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.

В целях предупреждения нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального контроля, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, Администрацией осуществлены мероприятия по профилактике таких нарушений в соответствии с программой профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований при осуществлении муниципального контроля в отношении расположенных в границах сельских поселений и на межселенной территории Никольского муниципального района объектов земельных отношений на 2022 год, утвержденной постановлением администрации Никольского муниципального района от 18.12.2020 №1175

В частности, на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» размещались перечни нормативных актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов.

Осуществлялось информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения отдельных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами.

В ходе проведения муниципального земельного контроля Администрацией одновременно велась разъяснительная работа.

Предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года №248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", также в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 года №336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» не выдавались.

Таким образом, учитывая значительный объем работы, проделанной, в 2022 году, можно с уверенностью сказать об устойчивой положительной динамике в урегулировании земельных правоотношений и постепенным возрастанием роли муниципального земельного контроля в сфере землепользования. Однако в связи с тем, что нарушения земельного законодательства выявляются каждый год, необходимо продолжать активную работу в области муниципального земельного контроля.

### 3. Цели и задачи реализации положений настоящей программы

#### 3.1 Целями настоящей программы являются:

1. Стимулирование добросовестного соблюдения гражданами, в том числе осуществляющими предпринимательскую деятельность, являющимися индивидуальными предпринимателями, а также организациями, являющимися юридическими лицами (далее-контролируемые лица) требований земельного законодательства, а также минимизация риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, вызванного возможными нарушениями требований земельного законодательства (снижение потенциальной выгоды от таких нарушений).
2. Устранение причин и факторов, способствующих нарушениям требований земельного законодательства.
3. Создание благоприятных условий для скорейшего доведения требований земельного законодательства до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

#### 3.2 Задачами настоящей программы являются:

1. Формирование у контролируемых лиц единообразного понимания требований земельного законодательства.
2. Повышение прозрачности деятельности при осуществлении муниципального земельного контроля.
3. Выявление наиболее часто встречающихся случаев нарушений требований земельного законодательства, подготовка и размещение на официальном интернет-сайте соответствующих руководств в целях недопущения указанных нарушений.

### 4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

#### 4.1 В соответствии с положением о муниципальном земельном контроле на территории сельских поселений Никольского муниципального района, утвержденным решением Представительного Собрания Никольского муниципального района от 12 октября 2021 года №91

1. Информирование
2. Объявление предостережения
3. Консультирование

#### 4.2 Перечень профилактических мероприятий с указанием сроков (периодичности) их проведения, ответственных за их осуществление указаны в приложении в программе.

## 5. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда

5.1 Для оценки результативности и эффективности Программы устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности;

- a) Количество проведенных профилактических мероприятий;
- b) Количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия;
- c) Доля нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий, от общего числа контрольных (надзорных) мероприятий, осуществленных в отношении контролируемых лиц-35%;

Показатель рассчитывается как процентное соотношение количества нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, к общему количеству проведенных контрольных мероприятий;

- d) Доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий-70%;

Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных мероприятий. Ожидается ежегодный рост указанного показателя.

5.2 Сведения о достижении показателей результативности и эффективности Программы включаются Администрацией в состав доклада о муниципальном контроле в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 31.07.2020 3248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»

Приложение к Программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории сельских поселений Никольского муниципального района Вологодской области на 2023 год

**Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

№	Вид мероприятия	Форма мероприятия	Подразделение и (или) должностные лица администрации, ответственные за реализацию мероприятия	Сроки (периодичность) их проведения
1.	Информирование	Размещение сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46, статьей 21 Федерального закона №248-ФЗ на официальном сайте, в средствах массовой информации, через федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»	Комитет по управлению имуществом администрации Никольского муниципального района	По мере необходимости в течение года
		Проведение публичных мероприятий (собраний, совещаний, семинаров) с контролируруемыми лицами в целях их информирования	Комитет по управлению имуществом администрации Никольского муниципального района	По мере необходимости в течение года

2.	Объявление предостережения	Объявление предостережений контролируемым лицам для целей принятия мер по обеспечению соблюдения обязательных требований	Комитет по управлению имуществом администрации Никольского муниципального района	В течение года (при наличии оснований)
3.	Консультирование	Проведение консультаций по обращениям контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля. Консультирование осуществляется по телефону, посредством видеоконференцсвязи, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий.	Комитет по управлению имуществом администрации Никольского муниципального района	В течение года (при обращении)